

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"**  
**жилой дом № 301 по пр.Победы за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	599 906,39	0,00	1 602 626,04	0,00	1 470 533,73	0,00	731 998,70	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение при СОИ	30 073,32	0,00	41 942,37	0,00	36 317,95	0,00	35 697,74	0,00
Госпошлины	4 257,11		2 000,00		1 460,99		4 796,12	
Электроэнергия при СОИ	35 472,12	0,00	139 260,31	0,00	130 640,38	0,00	44 092,05	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>669 708,94</b>	<b>0,00</b>	<b>1 785 828,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1 638 953,05</b>	<b>0,00</b>	<b>816 584,61</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>188 109,75</b>
	водоснабжение и водоотведение при СОИ	42 801,60
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	145 308,15
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>254 063,20</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	11 617,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	242 446,20
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1 185 351,18</b>
	аварийно- диспетчерское обслуживание	15 150,76
	взыскание задолженности	1 785,52
	страхование,ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	124 688,21
	механизированная уборка	15 750,00
	услуги диспетчерской службы	74 452,20
	косметический ремонт машинных помещений и частичный косметический ремонт подъезда	66 808,69
	развозка соли и дресьвы	3 355,00
	ремонт и герметизация межпанельных швов,ствков плит	345 589,40
	ремонт лифтового оборудования	163 200,00
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	ремонт межпанельных швов	74 373,60
	химическая промывка теплообменника	34 451,80
	техническое обслуживание и ремонт МКД	251 613,84
	обслуживание и поверка ОПУ	8 132,16
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>204 862,51</b>
	налог УСНО	24 717,93
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	128 210,08
	банковские расходы 1.5%	24 584,30
	центр начислений , система "Город", сопровождение бухгалтерских программ	27 350,20